



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
AMPOSDRUFondul Social European
POS DRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
OIRPOSDRU SV OLTENIACentrul European
pentru Promovarea și
Integrarea Romilor**Investește în oameni!**

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară: 5 - „Promovarea măsurilor active de ocupare”

Domeniul major de intervenție: 5.1 - „Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare”

Titlul proiectului: „Centre multifuncționale de informare și consiliere profesională”

Cod Contract: POSDRU/102/5.1/G/78180

Beneficiar: Centrul European pentru Promovarea și Integrarea Romilor

Nr. _____ / _____

DOCUMENTAȚIA PENTRU OFERTANȚI PENTRU ACHIZIȚIApublică de servicii de închiriere de proprietăți nerezidențiale proprii, în cadrul proiectului
„Centre multifuncționale de informare și consiliere profesională”

POSDRU/102/5.1/G/78180

Procedura competitivă

Conform Instrucțiunii AMPOSDRU nr. 26/2010, Anexa 1

Achizitor:	Centrul European pentru Promovarea și Integrarea Romilor, mun. Craiova, jud. Dolj
Titlul proiectului POSDRU:	„Centre multifuncționale de informare și consiliere profesională”
ID proiect POSDRU:	78180
Linia de finanțare:	POSDRU/102/5.1/G/78180
Calitatea achizitorului în cadrul proiectului:	Beneficiar
Cod CPV:	CPV 70220000-9

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Achizitor:

Denumire: Centrul European pentru Promovarea și Integrarea Romilor, Craiova, Dolj		
Adresa: cartier Rovine, str. Luceafarului, bl. 21-21, sc. 1, ap. 3, municipiul Craiova, județul Dolj		
Localitate: Craiova, județul Dolj	Cod poștal: 200280	Țara: România
Persoane de contact: Tanase Constantin	Telefon: 0721.016.111	
E-mail: cepir@yahoo.com	Fax: 0351.434.860	
Adresa de internet : www.centruleuropean.ro		

1.2. a) Termen limită de depunere a ofertelor (data și ora): 09.01.2012 ora 14:00

b) Adresa unde se primesc ofertele: C.E.P.I.R., cartier Rovine, str. Luceafarului, bl. 21-21, sc. 1,
ap. 3, municipiul Craiova, județul Dolj, România

Orice ofertă primită după termenul limită de depunere a ofertelor stabilit în documentația pentru ofertanți sau la o altă adresă decât cea indicată mai sus, nu va fi evaluată de achizitor, acestea fiind păstrate la sediul achizitorului, nedeschise.



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
AMPOSDRUFondul Social European
POS DRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
OIRPOSDRU SV OLTENIACentrul European
pentru Promovarea și
Integrarea Romilor

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZITIE

2.1. Descriere

2.1.1. Denumirea contractului de achiziție:

Furnizare de servicii de închiriere de proprietăți nerezidențiale proprii (*sală curs*) în cadrul proiectului „Centre multifuncționale de informare și consiliere profesională” în cadrul Programului Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013, Axa prioritară nr.5 Promovarea măsurilor active de ocupare, Domeniul Major de intervenție 5.1 Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare.

2.1.2. Descrierea produselor/serviciilor/lucrărilor ce vor fi achiziționate

Furnizare de servicii de închiriere de proprietăți nerezidențiale proprii (*sală curs*) în cadrul proiectului „Centre multifuncționale de informare și consiliere profesională” în cadrul Programului Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013, Axa prioritară 5 Promovarea măsurilor active de ocupare, Domeniul Major de intervenție 5.1 Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare, cu respectarea specificațiilor tehnice prevăzute la pct. 5 Descrierea obiectului contractului (specificații tehnice), în vederea desfășurării cursurilor din cadrul proiectului, conform următoarelor loturi:
 Lot 1 – sala curs frizer, localitatea Strehaia, Județul Mehedinți
 Lot 2 – sala curs lucrator in drumuri si cai ferate, localitatea Strehaia, Județul Mehedinți
 Lot 3 - sala curs lucrator in constructii, localitatea Simian, Județul Mehedinți
 Lot 4 – sala curs lucrator in cultura plantelor, localitatea Simian, Județul Mehedinți
 Lot 5 – sala curs mecanic agricol, localitatea Vanju Mare, Județul Mehedinți
 Lot 6 – sala curs brutar, localitatea Vanju Mare Județul Mehedinți

2.1.3. Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau prestare

(a) Lucrări <input type="checkbox"/>	(b) Produse <input type="checkbox"/>	(c) Servicii <input checked="" type="checkbox"/>
Execuție <input type="checkbox"/> Proiectare și execuție <input type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de achizitor <input type="checkbox"/>	Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Cumpărare în rate <input type="checkbox"/>	Categoria serviciului: 2A <input type="checkbox"/> 2B <input type="checkbox"/>
Principala locație a lucrării _____	Principalul loc de livrare: _____	Principalul loc de prestare, in functie de lot: - localitatea Strehaia, jud.Mehedinți - localitatea Simian, jud.Mehedinți - localitatea Vanju Mare, jud.Mehedinți

2.1.4. Durata contractului de achiziție publică: 3 luni**2.1.5. Divizare pe loturi:** DA**2.1.6. Oferte alternative sunt acceptate:** NU

3. INFORMATII DETALIIATE ȘI COMPLETE CU PRIVIRE LA CRITERIUL APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Prețul cel mai scăzut <input checked="" type="checkbox"/>
Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic <input type="checkbox"/>

4. PREZENTAREA OFERTEI

4.1. Limba de redactare a ofertei	Limba română
4.2. Moneda în care este exprimat prețul contractului	Lei
4.3. Perioada minimă de valabilitate a ofertei	Până la: Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 30 de zile de la termenul



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
AMPOSDRUFondul Social European
POS DRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
OIRPOSDRU SV OLTENIACentrul European
pentru Promovarea și
Integrarea Romilor

<p>4.4. Modul de prezentare a ofertei (tehnic și financiar)</p>	<p>limită de depunere a ofertelor.</p> <p>Propunerea tehnică se va prezenta detaliat și complet în corelație cu Specificațiile tehnice, punctul 5 din prezenta documentație.</p> <p>Propunerea financiară trebuie să contină prețul total pentru întreaga ofertă. Prețul include toate cheltuielile (utilități, etc.) care vor fi angajate de către prestator în vederea asigurării serviciilor de închiriere de proprietăți nerezidențiale proprii (<i>sală curs</i>) solicitate prin prezenta documentație. La prețul oferit se va adăuga TVA, după caz. Preturile vor rămâne ferme pe toată durata contractului. Nu se acceptă oferte parțiale. Factura se va emite lunar. Termenul de plată pentru serviciile de închiriere de proprietăți nerezidențiale proprii (<i>sală curs</i>) va fi de maxim 15 zile de la data emiterii facturii.</p> <p>Se vor prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Declarație privind eligibilitatea; Declarație pe propria răspundere completată în conformitate cu Formularul F1 din secțiunea "Formulare" - original. (<i>Încadrarea în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 cu modificările și completările ulterioare atractive excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică</i>); - Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 cu modificările și completările ulterioare, conform Formular F2 din secțiunea „Formulare” - original; - Documentele enumerate la pct. 4.10 din prezenta documentație. <p>Oferta se va exprima în lei. Toate serviciile se achiziționează cu plata în lei.</p> <p>Valoarea maximă estimată a contractului de furnizare este de 500 lei/luna/spatiu.</p> <p>Termenele de plată: conform prevederilor contractului.</p> <p>Ofertantul trebuie să prezinte oferta într-un exemplar original. Oferta va fi numerotată și semnată pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții legal/legali sau de reprezentantul/reprezentanții împuternicit/împuterniciți să angajeze ofertantul în contract (în acest caz se va prezenta o împuternicire). Oferta, cuprinzând propunerea tehnică și propunerea financiară, va fi introdusă într-un plic sigilat și stampilat.</p> <p>Plicul va fi închis corespunzător și netransparent. Se va marca cu adresa achizitorului – C.E.P.I.R., cartier Rovine, str. Luceafărului, bl. 21-21, sc. 1, ap.3, mun. Craiova, jud. Dolj și cu inscripția "Oferta pentru achiziție servicii de închiriere de proprietăți nerezidențiale proprii (<i>sală curs</i>) în cadrul proiectului „Centre multifuncționale de informare și consiliere profesională” – Lotul</p> <p>A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA 09.01.2012, ORA 17,00 "</p> <p>Oferta va fi însoțită de o scrisoare de înaintare.</p> <p>Eventualele solicitări de clarificări pot fi trimise prin email sau prin fax; răspunsul la solicitările de clarificări nu va depăși 3 zile calendaristice de la primirea unei asemenea solicitări din partea operatorilor economici interesați.</p>
<p>4.5. Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei</p>	<p>Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau retrage oferta, numai înainte de data limită stabilită pentru depunere.</p> <p>Modificarea sau retragerea ofertei se realizează prin solicitare scrisă în acest sens, depusă până la data limită stabilită pentru depunere.</p> <p>Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificările trebuie</p>



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
AMPOSDRUFondul Social European
POS DRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
OIRPOSDRU SV OLTENIACentrul European
pentru Promovarea și
Integrarea Romilor

	<p>prezentate cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca, în mod obligatoriu, și inscripția "MODIFICĂRI".</p>
4.6. Informatii referitoare la termenele pentru livrarea bunurilor/prestarea serviciilor/executia lucrării	<p>Serviciile se vor presta în termenele prevăzute în contractul de prestări servicii.</p> <p>Receptia spatiilor închiriate se va face pe baza de proces verbal la sediile spatiilor respective între reprezentantii C.E.P.I.R., membri în structura de management a proiectului, și reprezentantii legali ai locatiilor respective.</p>
4.7. Modalitati de contestare a deciziei achizitorului de atribuire a contractului de achizitie si de solutionare a contestatiei	<p>Eventualele contestații se pot depune la sediul achizitorului.</p> <p>Persoana care se considera vătămată cu privire la un act al achizitorului aferent prezentei proceduri de atribuire, poate sesiza achizitorul în vederea anulării actului și/sau recunoașterii dreptului pretins ori a interesului legitim, în termen de 3 zile începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre un act al achizitorului considerat nelegal.</p> <p>Contestația trebuie formulată în scris și trebuie să precizeze:</p> <ol style="list-style-type: none"> numele, domiciliul sau reședința contestatorului ori, pentru persoanele juridice, denumirea, sediul lor și codul unic de înregistrare. În cazul persoanelor juridice se vor indica și persoanele care le reprezintă și în ce calitate; denumirea și sediul achizitorului; denumirea obiectului contractului de achiziție publică și procedura de atribuire aplicată; obiectul contestației; motivarea în fapt și în drept a cererii; mijloacele de probă pe care se sprijină contestația, în măsura în care este posibil; semnătura părții sau a reprezentantului persoanei juridice. <p>Achizitorul este competent să soluționeze contestațiile înaintate pe cale administrativă. În acest sens, contestațiile se transmit/depun la: sediul achizitorului cartier Rovine, str. Luceafarului, bl. 21-21, sc. 1, ap.3, loc. Craiova, județul Dolj, Romania sau prin fax la nr.: 0351.434.860.</p> <p>De îndată ce primește o contestație, achizitorul are obligația să înștiințeze despre aceasta și despre decizia sa motivată de a suspenda sau nu procedura pentru atribuirea contractului de achiziție pe toți participanții încă implicați în respectiva procedură, anexând totodată o copie a contestației/notificării primite.</p> <p>Achizitorul are obligația de a comunica tuturor participanților încă implicați în procedură pentru atribuirea contractului de achiziție toate actele și deciziile ulterioare referitoare la contestația în cauză, în termen de 3 zile lucrătoare de la producerea/primirea lor.</p> <p>Pentru fiecare contestație, achizitorul are obligația de a formula o rezoluție motivată care trebuie să fie comunicată contestatorului, celorlalți participanți încă implicați în procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică, într-o perioadă de cel mult 5 zile lucrătoare de la data înaintării contestației.</p> <p>În soluționarea contestațiilor, achizitorul poate decide măsuri corective de modificare, încetare, revocare, anulare și altele asemenea, ale actelor și deciziilor nelegale sau activităților în legătură cu acestea.</p>
4.8. Clauzele contractuale obligatorii, inclusiv condițiile de actualizare/modificare a pretului contractului de	<p>Conform modelului de contract atasat.</p>



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POS DRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
OIRPOSDRU SV OLTENIA



Centrul European
pentru Promovarea și
Integrarea Romilor

achizitie.	
4.9. Ajustarea prețului contractului	Nu se acceptă ajustarea prețului contractului. Pretul contractului este ferm si nemodificabil pe toată perioada de derulare a acestuia.
4.10. Observatii	<p>Procedura de atribuire a contractului de închiriere a unui imobil respectă principiile enunțate la art. 2 alin. (2) din O.U.G nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, precum și instrucțiunile AMPOSDRU privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv principiile privind asigurarea unei utilizări eficiente a fondurilor publice în procesul de atribuire, promovarea concurenței dintre operatorii economici, precum și garantarea nediscriminării, recunoașterii reciproce și tratamentului egal al operatorilor economici care participă la atribuirea contractului.</p> <p>Orice persoană fizică sau juridică care deține un imobil, cu titlu valabil și care îndeplinește cerințele specificatiilor tehnice are dreptul să depună oferta de închiriere a imobilului în condițiile prezentei documentații.</p> <p>Proprietarul – persoană fizică sau juridică – are obligația de a elabora și prezenta oferta de închiriere a imobilului respectiv, conform prevederilor prezentei documentații pentru desfășurarea procedurii pentru închirierea imobilului.</p> <p>Titlul asupra imobilului trebuie să fie valabil si trebuie să fie validat prin următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - titlul de proprietate/actul in temeiul caruia este detinut imobilul (inchiriere, concesiune, etc) prin care sa nu fie interzisa inchirierea; - Documente din care să rezulte suprafața utilă a spațiului ofertat (extras din documentația tehnică a construcției, anexă la autorizația de construire, vizată spre neschimbare, extras din documentația tehnică de cadastru, întocmită de persoana autorizată conform legii sau orice alt document care atestă suprafața spațiului) – în copie.

5. DESCRIEREA OBIECTULUI CONTRACTULUI

Anexa nr.1 la documentatia de atribuire - **specificatii tehnice**

Centrul European pentru Promovarea și Integrarea Romilor are calitatea de beneficiar al proiectului „Centre multifunctionale de informare si consiliere profesionala” finanțat prin Fondul Social European în România, în baza Contractului de finanțare POSDRU/102/5.1/G/78180, număr de înregistrare OIRPOSDRU 5085/28.10.2010.

Obiectul contractului îl reprezintă achiziția de servicii de închiriere de proprietăți nerezidentiale proprii (*sală curs*) (CPV 70220000-9), pe loturi, pentru o perioadă de 3 luni, pentru desfășurarea activităților de instruire teoretică în cadrul proiectului, după cum urmează:

Lot 1 – sala curs frizer, localitatea Strehaia, Judetul Mehedinti

Lot 2 – sala curs lucrator in drumuri si cai ferate, localitatea Strehaia, Judetul Mehedinti

Lot 3 - sala curs lucrator in constructii, localitatea Simian, Judetul Mehedinti

Lot 4 – sala curs lucrator in cultura plantelor, localitatea Simian, Judetul Mehedinti

Lot 5 – sala curs mecanic agricol, localitatea Vanju Mare, Judetul Mehedinti

Lot 6 – sala curs brutar, localitatea Vanju Mare Judetul Mehedinti



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POS DRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
OIRPOSDRU SV OLTENIA



Centrul European
pentru Promovarea și
Integrarea Romilor

Cerințe minimale valabile pentru fiecare spațiu în parte:

- suprafață utilă minim 30m²
- 28 locuri pe scaune și cu masă/mese pentru scris;
- acces servicii Internet;
- acces surse de alimentare 220V pentru 30 consumatori;
- tablă pentru scris
- flipchart
- retroproiector
- ecran proiectie

Condiții ambientale: sala trebuie să fie spațioasă, cu lumină naturală suficientă, curată, fără existența unor bariere de comunicare (ziduri, pereți în interiorul sălii etc.).

Bunul nu trebuie să fie grevat de sarcini.

Ofertele care nu îndeplinesc cumulativ cerințele minimale privind caracteristicile tehnice precizate mai sus, vor fi considerate necorespunzătoare.

Președinte,
Sandu Stelian

Manager proiect,
Tanase Constantin

Consilier juridic,
Placintescu Adela

Manager Tehnic,
Draghici Ani

Manager financiar,
Coge Butnariu Ionuta

Manager relații comunicare,
Mita Mirela



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POS DRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
OIRPOSDRU SV OLTENIA



Centrul European
pentru Promovarea și
Integrarea Romilor

FORMULARE

Formular F1 OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al _____,

(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria raspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura si a
sanctiunilor aplicate faptei de fals in acte publice, ca nu ne aflam in situatia prevazuta
la art. 180 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea
contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a
contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare,
respectiv in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante
judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru
coruptie, frauda si/ sau spalare de bani.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare
detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul
verificarii si confirmarii declaratiilor orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii

Operator economic,

(semnatura)



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POS DRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
OIRPOSDRU SV OLTENIA



Centrul European
pentru Promovarea și
Integrarea Romilor

Formular F2 OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181

Subsemnatul(a)..... [denumirea, numele operatorului economic], in calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de [se mentioneaza procedura] pentru atribuirea contractului de acizitie publica avand ca obiect..... [denumirea produsului, serviciului sau lucrarii si codul CPV], la data de [zi/luna/an], organizata de [denumirea autoritatii contractante], declar pe proprie raspundere ca:

- a) nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitatile mele comerciale nu sunt suspendate si nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea in una dintre situatiile prevazute la lit. a);
- c) mi-am indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania sau in tara in care sunt stabilit pana la data solicitata.....;
- d) nu sunt in situatia in care in ultimii doi ani sa imi fi indeplinit in mod defectuos sau sa nu-mi fi indeplinit obligatiile contractuale din motive imputabile mie, fapt care a produs sau este de natura sa produca grave prejudicii beneficiarilor acestor contracte;
- e) nu am fost condamnat, in ultimii trei ani, prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor orice documente doveditoare de care dispun. Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Operator economic,

(semnatura autorizata)



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POS DRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
OIRPOSDRU SV OLTENIA



Centrul European
pentru Promovarea și
Integrarea Romilor

CONTRACT DE INCHIRIERE

ziua _____, luna _____, anul _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

_____ domiciliat/cu sediul in _____, str. _____,
nr. _____, bl. _____, ap. _____, identificat prin _____, in calitate de LOCATOR

si

CENTRUL EUROPEAN PENTRU PROMOVAREA SI INTEGRAREA ROMILOR, B-dul. Dacia, bl.175J, sc.1,
ap.4, Craiova, județul Dolj, CIF 19170561, reprezentat de Sandu Stelian, președinte, in calitate de
LOCATAR, (CHIRIAS)

au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Locatorul asigura chirasului folosinta spatiului situat in _____, str.
_____, nr. _____, bl. _____, ap. _____.

Obiectul inchirierii este format din

_____ .

Art. 2. Bunul inchiriat nu este grevat de sarcini.

Art. 3. Locatorul preda locatarului bunul inchiriat la data de _____ .

Art. 4. Locatorul preda locatarului bunul inchiriat in buna stare.

Art. 5. Bunul inchiriat este dat in folosinta locatarului pentru a servi drept sala de curspentru pregatirea teoretica a cursantilor in cadrul proiectului „Centre multifunctionale de informare si consiliere profesionala” în cadrul Programului Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013, Axa prioritară 5 Promovarea măsurilor active de ocupare, Domeniul Major de intervenție 5.1 Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare.

III. PRETUL INCHIRIERII, MODALITATI DE PLATA

Art. 6. 1 Pretul inchirierii, respectiv chiria este de _____ lei/luna, si include contravaloarea utilitatilor.

Art.6.2 Chiria va fi platita la data de _____ ale lunii. In cazul in care locatarul nu plateste la termenul scadent, va suporta penalitati de intarziere de 0,15% pe zi, calculate la suma datorata.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 7. Prezentul contract de inchiriere se incheie pe o perioada de 3 luni de zile, cu incepere de la data de _____ pana la data de _____ .

Art. 8. Prezentul contract de inchiriere poate inceta si inainte de data sus mentionata prin acordul scris al ambelor parti.

Art. 9. Prezentul contract de inchiriere va putea fi prelungit prin acordul scris al ambelor parti.

V. OBIGATIILE LOCATORULUI



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POS DRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
OIRPOSDRU SV OLTENIA



Centrul European
pentru Promovarea și
Integrarea Romilor

Art. 10. Locatorul va preda locatarului bunul inchiriat, precum si toate accesoriile acestuia, mobilat si in buna stare de functionare a instalatiilor incepand cu data de _____ .

Art. 11. Locatorul nu va stanjeni pe locatar in exercitarea dreptului de folosinta asupra bunului inchiriat si nici nu va face acte care ar putea restrange folosinta acestuia.

Art. 12. Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificari, schimbari ale structurii bunului inchiriat, de natura sa tulbure folosinta acestuia de catre locatar sau care ar determina o schimbare a destinatiei bunului inchiriat.

Art. 13. Pe toata durata contractului, locatorul il va garanta pe locatar contra oricarei tulburari de drept.

Art. 14. Locatorul nu va putea sa inchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui tert.

VI. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 15. Locatarul se obliga, ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 16. Locatarul va folosi bunul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute in contract.

Art. 17. Locatarul se obliga sa plateasca locatarului chiria la termenul scadent convenit in contract.

Art. 18. Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de reparatii ale bunului inchiriat numai daca sunt determinate de culpa sa.

Art. 19. Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale.

Art. 20. Locatarul ii va permite locatarului sa controleze modul cum este folosit bunul inchiriat si starea acestuia la termenul stabilit in contract.

Art. 21. Locatarul il va instiinta imediat pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta.

Art. 22. Locatarul nu va face modificari bunului inchiriat decat cu acordul scris al locatarului.

Art. 23. Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatarului bunul inchiriat impreuna cu toate accesoriile acestuia, in aceeasi stare in care le-a primit.

VII. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 24. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in acest contract de catre una dintre parti, cealalta parte poate solicita denumirea contractului cu un preaviz prealabil de 15 zile, iar partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune-interese.

Art. 25. Pentru neplata chiriei in termenele contractuale, locatorul poate solicita unilateral rezilierea contractului si evacuarea locatarului.

VIII. LITIGII

Art. 26. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

IX. FORTA MAJORA



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POS DRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE
OIRPOSDRU SV OLTENIA



Centrul European
pentru Promovarea și
Integrarea Romilor

Art. 27. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea ce o invoca, in conditiile legii.

X. ALTE CLAUZE

Art. 28. Reclamatii referitoare la executarea contractului, ca si corespondenta dintre parti se va face in scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire etc.).

Prezentul contract de inchiriere intra in vigoare la data de _____ si cuprinde 2 file.

Acest contract are ca temei dispozitiile legislatiei in vigoare.

Contractul si anexa au fost incheiate in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Art. 29. Prezentul contract poate sa inceteze la cererea uneia din parti cu un preaviz prealabil, de 15 zile.

LOCATOR

LOCATAR