



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII,  
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI  
SOCIALE  
AMPOSDRU



Fondul Social European  
POS DRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII,  
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI  
SOCIALE  
OIRPOSDRU SV OLTENIA



Centrul European  
pentru Promovarea și  
Integrarea Romilor

### Investește în oameni!

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007– 2013  
Axa prioritară: 5 - „Promovarea măsurilor active de ocupare”  
Domeniul major de intervenție: 5.1 - „Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare”  
Titlul proiectului: „Centre multifuncționale de informare și consiliere profesională”  
Cod Contract: POSDRU/102/5.1/G/78180  
Beneficiar: Centrul European pentru Promovarea și Integrarea Romilor

Nr. \_\_\_\_\_

## **DOCUMENTAȚIA PENTRU OFERTANȚI**

### **PENTRU ACHIZIȚIA „Lucrari de reparatii si de renovare in cadrul proiectului „CENTRE MULTIFUNCTIONALE DE INFORMARE SI CONSILIERE PROFESIONALA” POSDRU/102/5.1/G/78180**

**Procedura competitiva  
Conform Instrucțiunii nr.26/2010 AMPOSDRU, Anexa 1  
Divizare pe loturi**

Achizitor:	<b>CENTRUL EUROPEAN PENTRU PROMOVAREA SI INTEGRAREA ROMILOR, CRAIOVA, DOLJ</b>
Titlul proiectului POSDRU :	<b>CENTRE MULTIFUNCTIONALE DE INFORMARE SI CONSILIERE PROFESIONALA</b>
ID proiect POSDRU:	78180
Linia de finanțare:	<b>POSDRU/102/5.1/G/78180</b>
Calitatea achizitorului în cadrul proiectului:	Beneficiar
Cod CPV:	<b>45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare</b>

### **1.INFORMAȚII GENERALE**

#### 1.1 Achizitor:

<b>Denumire: CENTRUL EUROPEAN PENTRU PROMOVAREA SI INTEGRAREA ROMILOR, CRAIOVA, DOLJ</b>		
Adresa: Bulevardul Dacia, bl.175J,sc.1, ap.4		
Localitate: Craiova, județul Dolj	Cod poștal:200280	Țara: România
Persoane de contact: Tanase Constantin	Telefon:0721/016111	
E-mail: cepir@yahoo.com	Fax: 0351/434860	
Adresa de internet : www.centruleuropean.ro		

#### **1.2 a) Termen limită de depunere a ofertelor: 04.04.2011, ora 14:00**

#### **b) Adresa unde se primesc ofertele:**

**cart.Rovine, str.Luceafarului, b.21-21, sc.1, ap.3, Localitate: Craiova,  
Țara:Romania**

Orice ofertă primită după termenul limită de depunere a ofertelor stabilit în documentația pentru ofertanți sau la o altă adresă decât cea indicată mai sus, nu va fi evaluată de achizitor, acestea fiind păstrate la sediul achizitorului, nedeschise.

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZITIE

<b>2.1.1) Denumirea contractului de achizitie:</b> Lucrari de reparatii si de renovare in cadrul proiectului "Centre multifuncționale de informare și consiliere profesională" în cadrul Programului Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013, Axa prioritară nr.5 Promovarea măsurilor active de ocupare, Domeniul Major de intervenție 5.1 Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare.		
<b>2.1.2) Descrierea produselor/serviciilor/lucrărilor ce vor fi achiziționate</b> Lucrari de reparatii si de renovare in cadrul proiectului "Centre multifuncționale de informare și consiliere profesională" în cadrul Programului Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013, Axa prioritară nr.5 Promovarea măsurilor active de ocupare, Domeniul Major de intervenție 5.1 Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare, dupa cum urmeaza: <b>Lotul 1 Simian – spatiu 20 mp situat in comuna Simian, sala de Camin a Primariei Simian, Judetul Mehedinti</b> <b>Lotul 2 Strehaia – spatiu 50 mp situat in orasul Strehaia, str.Unirii, nr.14A, Judetul Mehedinti</b> <b>Lotul 3 Vanju Mare – spatiu cca 40 mp in Casa de Cultura a Primaria Vanju Mare, Judetul Mehedinti</b>		
<b>2.1.3. Denumire contract si locatia lucrarii, locul de livrare sau prestare</b>		
(a) Lucrări <input checked="" type="checkbox"/>	(b) Produse <input type="checkbox"/>	(c) Servicii <input type="checkbox"/>
Execuție <input checked="" type="checkbox"/> Proiectare și execuție <input type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de achizitor <input type="checkbox"/>	Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Cumpărare în rate <input type="checkbox"/>	Categoria serviciului: 2A 2B
Principala locație a lucrării <b>Lotul 1 – sala de Camin a Primariei Simian,- Judetul Mehedinti</b> <b>Lotul 2 – spatiu situat in str.Unirii, nr.14A,Strehaia- Judetul Mehedinti</b> <b>Lotul 3 – spatiu situat in Casa de Cultura a Primariei Vanju Mare, Judetul Mehedinti</b>	Principalul loc de livrare _____	Principalul loc de prestare _____
2.1.4) Durata contractului de achiziție publică <b>Durata de executie 45 zile de la predarea amplasamentului si emiterea ordinului de incepere.</b>		

## 3. INFORMATII COMPLETE SI DETALIAE CU PRIVIRE LA CRITERIUL APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

Pretul cel mai scazut	<input checked="" type="checkbox"/>
Oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic	<input type="checkbox"/>

## 4. PREZENTAREA OFERTEI

<b>4.1. Limba de redactare a ofertei</b>	Limba romana
<b>4.2. Moneda in care este exprimat pretul contractului</b>	Lei
<b>4.3. Perioada minima de valabilitate a ofertei</b>	Până la: Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 30 de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor.
<b>4.4. Modul de prezentare a ofertei (tehnic si financiar)</b>	<b>Propunerea tehnica</b> se va prezenta detaliat și complet în corelație cu Specificatiile tehnice, Anexa nr.1 la prezenta documentatie

**Propunerea financiară** se elaborează prin completarea formularului **de oferta financiara cuprins in Anexa nr.2 – formulare la prezenta documentatie de atribuire**

**Documente de calificare:**

Ca documente pentru calificare se solicita următoarele:

- Declarație de eligibilitate
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.181/OUG 34/2006
- Certificat constatator emis de ONRC, din care să rezulte că obiectul de activitate al firmei corespunde obiectului prezentului contract de achiziție;
- Certificatul Unic de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului
- Date generale prin completarea Formularului „Informatii generale”
- Declaratie privind lista principalelor lucrari executate in ultimii 3 ani
- Lista cu subcontractori; daca nu exista subcontractori se va depune totusi formularul aferent cu mentiunea „nu este cazul”
- Personalul cheie care va fi utilizat pentru contract
- Imputernicire din partea reprezentantului legal pentru persoana care a semnat oferta, daca este cazul

**Un ofertant are dreptul de a depune oferta pe unul sau mai multe loturi.**

Formularele se gasesc in Anexa nr.2 la prezenta documentatie. Nu se accepta oferte alternative.

**Oferta** va fi exprimata în lei.

Toate lucrarile se achiziționează cu plata în lei.

Valoarea estimată a contractului de lucrari este:

Lotul 1 Simian– 23.000 lei fara TVA

Lotul 2 Strehaia - 25.000 lei fara TVA

Lotul 3 Vanju Mare – 25.000 lei fara TVA

**Termenele de plată:** conform prevederilor contractului.

Ofertantul trebuie să prezinte oferta intr-un exemplar original.

**Oferta va fi numerotata și semnata pe fiecare pagină** de reprezentantul/reprezentanții legal/legali sau de reprezentantul/reprezentanții împuternicit/împuterniciți să angajeze ofertantul în contract (in acest caz se va prezenta o imputernicire)

Oferta cuprinzand **documentele de calificare, propunerea tehnica si propunerea financiara** va fi introdusa intr-un plic sigilat.

Daca un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi documentele de calificare se vor depune numai intr-un singur exemplar; propunerea tehnica si propunerea financiara vor fi insa completate separat pentru fiecare lot in parte.

Plicul va fi închis corespunzător și netransparent. Se va marca cu adresa achizitorului - **cart.Rovine, str.Luceafarului, b.21-21, sc.1, ap.3, Localitate: Craiova, judetul Dolj** și cu inscripția **„OFERTA PENTRU „Achizitie lucrari de reparatii si de renovare Lotul/Loturile .....in cadrul proiectului “Centre multifuncționale de informare și consiliere profesională” în cadrul Programului Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013, Axa prioritara nr.5 Promovarea măsurilor active de ocupare, Domeniul Major de intervenție 5.1 Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare.”**

**"A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA 04.04.2011, orele**

	<p><b>16:00</b></p> <p>Plicul va fi insotit de o scrisoare de inaintare conform formularului atasat.</p> <p>Eventualele solicitări de clarificări pot fi trimise la registratura, prin email sau prin fax; raspunsul la solicitarile de clarificari nu va depasi 3 zile calendaristice de la primirea unei asemenea solicitari din partea operatorilor economici interesati.</p>
<p><b>4.5. Posibilitatea retragerii sau modificarii ofertei</b></p>	<p>Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau retrage oferta, numai înainte de data limită stabilită pentru depunere.</p> <p>Modificarea sau retragerea ofertei se realizează prin solicitare scrisă în acest sens, depusă până la data limită stabilită pentru depunere.</p> <p>Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificările trebuie prezentate cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca, în mod obligatoriu, și inscripția "MODIFICĂRI".</p>
<p><b>4.6. Informatii referitoare la termenele pentru livrarea bunurilor/prestarea serviciilor/executia lucrarii</b></p>	<p>Lucrările se vor executa in termenele prevazute in contractul de lucrari, respectiv 45 zile incepand cu predarea amplasamentului si emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.</p>
<p><b>4.7. Modalitati de contestare a deciziei achizitorului de atribuire a contractului de achizitie si de solutionare a contestatiei</b></p>	<p>Eventualele contestații se depun la sediul achizitorului.</p> <p>Persoana care se considera vătămată cu privire la un act al achizitorului aferent prezentei proceduri de atribuire, poate sesiza achizitorul în vederea anulării actului și/sau recunoașterii dreptului pretins ori a interesului legitim, în termen de 5 zile începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre un act al achizitorului considerat nelegal.</p> <p>Contestația trebuie formulată în scris și trebuie să precizeze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>a)</b> numele, domiciliul sau reședința contestatorului ori, pentru persoanele juridice, denumirea, sediul lor și codul unic de înregistrare. În cazul persoanelor juridice se vor indica și persoanele care le reprezintă și în ce calitate;</li> <li><b>b)</b> denumirea și sediul achizitorului;</li> <li><b>c)</b> denumirea obiectului contractului de achiziție publică și procedura de atribuire aplicată;</li> <li><b>d)</b> obiectul contestației;</li> <li><b>e)</b> motivarea în fapt și în drept a cererii;</li> <li><b>f)</b> mijloacele de probă pe care se sprijină contestația, în măsura în care este posibil;</li> <li><b>g)</b> semnătura părții sau a reprezentantului persoanei juridice.</li> </ul> <p>Achizitorul va soluționa contestațiile înaintate pe cale administrativă. În acest sens, contestațiile se transmit/depun la: sediul achizitorului cart.Rovine, str.Luceafarului, b.21-21, sc.1, ap.3, Localitate: Craiova, Țara:Romania sau prin fax la nr. 0351/434860.</p> <p>De îndată ce primește o contestație, achizitorul are obligația să înștiințeze despre aceasta și despre decizia sa motivată de a suspenda sau nu procedura pentru atribuirea contractului de achiziție pe toți participanții încă implicați în respectiva procedură, anexând totodată o copie a contestației/notificării primite.</p> <p>Achizitorul are obligația de a comunica tuturor participanților încă implicați în procedură pentru atribuirea contractului de achiziție toate actele și deciziile ulterioare referitoare la contestația în cauză, în termen de 5 zile lucrătoare de la producerea/primirea lor.</p> <p>Pentru fiecare contestație, achizitorul are obligația de a formula o rezoluție motivată care trebuie să fie comunicată contestatorului, celorlalți participanți încă implicați în procedura pentru atribuirea</p>

	<p>contractului de achiziție publică, într-o perioadă de cel mult 5 zile lucrătoare de la data înaintării contestației.</p> <p>În soluționarea contestațiilor, achizitorul poate decide măsuri corective de modificare, încetare, revocare, anulare și altele asemenea, ale actelor și deciziilor nelegale sau activităților în legătură cu acestea.</p> <p>În cazul în care operatorul economic nu este mulțumit de rezultatul soluționării contestației, poate să depună contestația la instanțele competente.</p>
<p><b>4.8. Clauzele contractuale obligatorii, inclusiv condițiile de actualizare/modificare a pretului contractului de achiziție.</b></p>	<p>Conform modelului de contract atasat, parte integrantă din documentația de atribuire.</p>
<p><b>4.9. Garanția de bună execuție</b></p>	<p>Garanția de bună execuție a contractului - 10% din valoarea contractului fără TVA</p> <p>Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din plata convenită pentru facturile parțiale.</p> <p>Prevederile Legii 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii sunt aplicabile.</p>

## 5. DESCRIEREA OBIECTULUI CONTRACTULUI

### Anexa nr.1 - specificatii tehnice

**CENTRUL EUROPEAN PENTRU PROMOVAREA SI INTEGRAREA ROMILOR** are calitatea de beneficiar al proiectului „**Centre multifuncționale de informare și consiliere profesională**” finanțat prin Fondul Social European în România, în baza Contractului de finanțare POSDRU/102/5.1/G/78180, număr de înregistrare OIRPOSDRU 5085/28.10.2010.

Obiectul contractului îl constituie executarea lucrărilor de reparatii și renovare a spațiilor puse la dispoziția proiectului de către Primăriile din localitățile Șimian, Strehaia și Vânju Mare din Județul Mehedinți unde vor funcționa Centrele multifuncționale de informare și consiliere profesională din localitățile menționate.

Anexele 1.1, 1.2, 1.3 fac parte integrantă din documentația de atribuire.

Președinte,  
Sandu Stelian

Manager proiect,  
Tănase Constantin

Consilier juridic,  
Plăcintescu Adela

Manager Tehnic,  
Drăghici Ani

Manager financiar,  
Coge Butnariu Ionuța

Manager relații comunicare,  
Balaci Mirela

**LOTUL 1 SIMIAN, JUDETUL MEHEDINTI**

**Spațiul vizat de proiect are o suprafață de 20 mp și este situat în incinta Caminului Cultural al Primăriei Simian. Spațiul se afla în proprietatea publică a comunei Simian, județul Mehedinți și este pus la dispoziția proiectului pentru înființarea unui centru multifuncțional de informare și consiliere profesională, după reabilitarea și dotarea corespunzătoare, în parteneriat cu Centrul European pentru Promovarea și Integrarea Romilor.**

**Se urmărește compartimentarea Caminului din cadrul Primăriei Simian cu profile din aluminiu și geam termopan, rezultând un spațiu de 20 mp unde va funcționa Centrul Multifuncțional de Informare și Consiliere Profesională Simian.**

**Spațiul are următoarele dimensiuni: 4 m x 5 m, h=4 m**

**De asemenea se vor executa lucrări de reparații și renovare.**

**LISTA CU CANTITATI DE LUCRARI**

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	UM	CANT
1.	RPCT33A1 Demontat usi din lemn	mp	6,40
2.	CK14K1 – Asimilat Procurat și montat 2 pereti despartitori din aluminiu, maron, fara rupere termica, cu o usa incorporata intr-unul dintre pereti, din care 55% (20 mp) geam termopan	mp	36,40
3.	CK14D1 – Asimilat Procurat și montat usa in doua canate PVC, maron, cu 2/3 geam termopan	mp	6,40
4.	YC01 Procurat și montat tavan casetat	mp	20,50
5.	YC01 Procurat și montat pardoseli din parchet laminat incluzand plinte, coltare și folie	mp	20,50
6.	RPCJ09A1 Reparații tencuieli	mp	20,00
7.	RPCJ36A1 Glet de ipsos aplicat la tencuieli interioare driscuite	mp	36,40
8.	YC01 Amorsa pentru vopsitorii lavabile	mp	36,40
9.	RPCR25A1 - Asimilat Vopsitorii la interior cu lavabila peg let de ipsos	mp	36,40
10.	RPEE03C1 Inlocuit prize	buc	2
11.	RPEE02A1 Inlocuit comutator	buc	2
12.	RPEF11A2 Inlocuire corp ilum.pt.lampi fluorescente tubular tip CGA 220 2x20W	buc	2
13.	YC01 Procurat și montat calorifer din aluminiu 2,5x1,0 m, inclusiv robinetii și accesoriile de montaj	buc	1
14.	YC01 Procurat și montat teava de cupru Ø ¾, inclusive fittinguri	ml	10

**LOTUL 2 STRAHAIA, JUDETUL MEHEDINTI**

**Spațiul are o suprafață de cca 50 mp, este situat în str. Unirii, nr. 14A, Strehaia, Judetul Mehedinti si se afla in proprietatea privata a orasului Strehaia. Spatiul este pus la dispozitia proiectului pentru infiintarea unui centru multifuncțional de informare și consiliere profesională, dupa reabilitarea si dotarea corespunzatoare, in parteneriat cu Centrul European pentru Promovarea si Integrarea Romilor.**

**Se urmareste renovarea spatiului dupa cum urmeaza:**

**LISTA CU CANTITATI DE LUCRARI**

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	UM	CANT
1.	RPC T33A1 Demontat ferestre din lemn	mp	7,28
2.	CK11C1 – Asimilat Procurat si montat ferestre PVC, maron, cu geam termopan cu dim. 1,65x1,10, - 4 buc	mp	7,28
3.	RPCP04A1 Grilaje la ferestre	mp	7,28
4.	CK14C1 – Asimilat Procurat si montat usa PVC plina	mp	1,90
5.	YC01 Procurat si montat usa metalica de exterior	mp	2,20
6.	RPCK01B1 Sapa denivelanta	mp	45,00
7.	RPCM37A1 – Asimilat Procurare si montare placaje de gresie, fixata cu adeziv, inclusiv rostuirea - gresie de trafic (de exterior)	mp	7,00
8.	RPCM37A1 – Asimilat Procurare si montare placaje de gresie, fixata cu adeziv, inclusiv rostuirea	mp	3,00
9.	RPCM33A1 – Asimilat Procurare si montare placaje de faianta, montata cu adeziv, inclusiv rostuirea	mp	12,00
10.	YC01 Procurat si montat pardoseli din parchet laminat incluzand plinte, coltare si folie	mp	45,00
11.	CD24A1 Zid despartitor din Rigips	mp	12,00
12.	YC01 Procurat si montat tavan casetat	mp	45,00
13.	RPCJ09A1 Reparatii tencuieli interioare	mp	25,00
14.	RPCJ72A1 – Asimilat Pregatirea suprafetelor in vederea vopsirii cu lavabila	mp	50,00
15.	RPCJ36A1 Glet din ipsos la pereti	mp	75,00
16.	YC01 Amorsa pentru vopsitorii lavabile	mp	75,00
17.	RPCR25A1 Vopsitorii lavabile pe glet de ipsos	mp	75,00
18.	YC01 Procurat si montat termosistem cu polistiren	mp	35,00

	de 3cm si cu vopsea lavabila de exterior		
19.	RPCSC57B1 Montat oglinda	buc	1,00
20.	PRSC43A1 Montat lavoar complet	buc	1,00
21.	RPSC24C1 Montat WC complet, inclusiv rezervor	buc	1,00
22.	YC01 Procurat si montat soba mobila pe lemne	buc	1,00
23.	RPCU10E1 Strapungere zid de 50 cm grosime	buc	1,00
24.	RPSA01F1 - Asimilat Teava de 2" din polipropilena, inclusiv racorduri	ml	20,00
25.	RPCA01A1 Sapatura de pamant in spatii limitate	mc	5,00



**LOTUL 3 VANJU MARE, JUDETUL MEHEDINTI**

**Spațiul este compus dintr-un birou in suprafata de 15, 47 mp, un hol in suprafata de 12, 81 mp si o scara de acces si se afla in proprietatea orasului Vanju Mare. Spatiul este pus la dispozitia proiectului pentru infiintarea unui centru multifuncțional de informare și consiliere profesională, dupa reabilitarea si dotarea corespunzatoare, in parteneriat cu Centrul European pentru Promovarea si Integrarea Romilor. Se urmareste renovarea spatiului dupa cum urmeaza:**

**LISTA CU CANTITATI DE LUCRARI**

NR.CRT.	DENUMIRE ARTICOL	UM	CANT
1	CK03B1 Asimilat Usi din lemn simple interioare sau exterioare – un canat pe toc  6306589 Tamplarie(usi) PVC maron 1 canat	mp	2,6
2	CK03D1 Asimilat Usi din lemn simple interioare sau exterioare – in doua canaturi pe toc  6306579 Tamplarie(usi) PVC maron 2 canate	mp	2
3	CK03B1 Asimilat Usi din lemn simple interioare sau exterioare – un canat pe toc  6306590 Vitrina termopan	mp	4
4	CG11A1 – Asimilat Pardoseli din placi de gresie ceramica antiderapanta de exterior, fixate cu adezivi, inclusive chitul  2422161 Placi gresie 50x50  7580001 Chit gresie	mp  kg	52  5
5	CG02A1 – Asimilat Pardoseli din parchet, pe suport existent, batut in cuie, in incaperi cu suprafata <10 mp, incluzand si folie  7500044 Parchet laminat dublu click 7 mm  2947732 Plinte pentru pereti 15x 100mm  7580003 Coltar interior parchet  7580004 Coltar exterior parchet	mp  ml  buc  buc	17  18  6  6
6	RPEE03C1 Inlocuit prize bipol ingropat constr.normala cu		

	contact nul din bachelita	buc	3
7	RPEE02A1 Inlocuit comutator serie unip ingropat constr.normala din bachelita  5520366 Comutator cumpana sub tencuiala simbol 0176 10A; 250 V	buc	6
8	RPEF11A2 Inlocuire corp ilum.pt.lampi fluorescente tubular tip CGA 220 2x20W dibluri lemn fara reflector  5102528 Corp iluminat fluorescent CGA 2x40W	buc	8
9	RPEB02A8 Inlocuire cond.de Cu cu Fy izol sect 2,5mmp introd in tub PVC, PEL, Teava	ml	80
10	RPCT10A1 Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obisnuite la pereti	mp	200
11	CF01A1 Tencuieli interioare, driscuite, la stalpi, pereti executate manual pe zidarie de 2 cm grosime  2101145 Mortar de zidarie m 100 nisip S 1030	mp  mc	200  3,6
12	CF10C1 Glet de ipsos aplicat la tencuieli interioare driscuite	mp	200
13	CN04A1 – Asimilat Vopsitorii la interior si exterior executat manual cu vinarom pe tencuieli driscuite  6104395 Vopsea lavabila de interior	mp  l	200  160
14	IZF10G1- Asimilat Termoizolatii cu polistiren expandat  3416211 Polistiren expandat grosime 20  3416212 Plasa pentru polistiren  3416213 Adeziv polistiren	  mp  mp  kg	  60  60  375
14	YC01 3416214 Procurat si montat teava metal D=60 mm	ml	6
15	RPEG19B1 Demontat tablou electric	buc	1
16	EF03A1 Tablou electric	buc	1
17	RPIC03A1 Demontat tevi pentru incalzire	ml	40
18	RPIB01A1 Demontat calorifer	mp	15
19	RPCL20A1 Reparatii la mana curenta	ml	10

**Anexa nr.2 – formulare**

Nr. .... / .....

OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele/tel.fax)

**SCRISOARE DE INAINTARE**

Catre .....

Ca urmare a anuntului publicitar , privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrari de reparatii si de renovare in cadrul proiectului ".....",

Noi ..... va transmitem alaturat oferta noastra.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele dumneavoastra.

Data completarii .....

Cu stima,

Ofertant,

.....

(semnatura autorizata)

OFERTANTUL

.....  
(denumirea/numele)

### **DECLARATIE PRIVIND ELIGIBILITATEA**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al..... (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură achizitiei de .....în .....cadrul .....proiectului

.....și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

De asemenea, declar că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de ..... (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării .....

Ofertant,  
.....  
(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG 34/2006 cu**  
**modificarile și completările ulterioare**

Subsemnatul(a)..... [se inserează numele operatorului economic-*persoana juridică*], în calitate de ofertant la procedura de ..... [ se menționează ..... ] pentru ..... achiziția de ..... [se inserează, după caz, denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV], în cadrul proiectului.....la data de ..... [se inserează data], organizată de Centrul European pentru Promovarea și Integrarea Romilor

declar pe proprie răspundere că:

1. nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
2. nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
3. mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit până la data solicitată.
4. în ultimii 2 ani mi-am îndeplinit corespunzător toate obligațiile contractuale fără să existe situații în care din motive care să îmi fie imputabile să fi produs grave prejudicii beneficiarilor;
5. nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

*Operator economic,*

.....  
(semnatura autorizată )

OFERTANTUL

.....  
(denumirea/numele)

### INFORMATII GENERALE

1. Denumirea / numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:  
Fax:  
Telex:  
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare: ...../(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: ...../(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: ...../(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
8. Principala piața a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (RON)
1. 2008	
2. 2009	
3. 2010	
Media anuală:	

Pentru anul 2010 se va face o estimare a cifrei de afaceri, în situația în care nu s-a întocmit și înregistrat bilanțul pentru anul 2010.

Data completării .....

Ofertant,

.....  
(semnatura autorizată)

## Declarație privind lista principalelor LUCRĂRI EXECUTATE

Operator economic

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMII 3 ANI

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....  
(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (denumirea și adresa achizitorului) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,

.....  
(semnătură autorizată)

Nr crt	Obiect contract	Codul CPV	Denumirea/nume beneficiar /client Adresa	Calitatea prestatorului*)	Preț contract	Procent îndeplinit de prestator (%)	Perioadă derulare contract**)
1							
2							
...							

Operator economic

(semnătură autorizată)

\*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat; subcontractant.

\*\*\*) Se va preciza data de începere și de finalizare a lucrărilor.

Operator economic

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**LISTĂ  
CU SUBCONTRACTANȚII  
ȘI SPECIALIZAREA ACESTORA**

Subsemnatul ..... ofertant/candidat/reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Nr crt	Denumire /nume subcontractant	Datele de recunoaștere ale subcontractanților	Specializare	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate

Operator economic  
(*semnătură autorizată*)



OFERTANTUL

.....  
(denumirea/numele)

**PERSONAL CHEIE CARE VA FI UTILIZAT PENTRU CONTRACT**

Pozitie/Nume	Nationalitate	Varsta	Pregatirea profesionala	Ani de experienta (in companie/in constructii)	Proiecte majore pentru care este responsabil (proiect/valoare)
Director de Proiect .....				/	
Inginer Sef .....				/	
Sef de Santier .....				/	
Mastru .....				/	
Alt personal responsabil pentru.....				/	

Data completarii .....

Ofertant,

.....  
(semnatura autorizata)

OFERTANTUL

.....  
(denumirea/numele)

### **DECLARATIE PRIVIND SANATATEA SI PROTECTIA MUNCII**

Subsemnatul ..... (denumirea ofertantului) declar pe propria raspundere ca ma angajez sa efectuez lucrarile, pe parcursul indeplinirii contractului, in conformitate cu regulile obligatorii referitoare la conditiile de munca si de protectie a muncii, care sunt in vigoare in Romania.

De asemenea, declar pe propria raspundere ca la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si de protectie a muncii si am inclus costul pentru indeplinirea acestor obligatii.

Data completarii .....

Ofertant,

.....  
(semnatura autorizata)

.....  
(denumire ofertant)

## FORMULAR OFERTĂ FINANCIARĂ

Către .....  
(denumirea achizitorului și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm ..... (denumirea lucrării) pentru suma de ....., (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda), în cadrul proiectului.....

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după predarea amplasamentului și primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat, în ..... (perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... și ea va rămâne obligatorie pentru noi (ziua/luna/anul) și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că:(se bifează opțiunea corespunzătoare):

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

.....  
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele ..... (denumirea/numele operatorului economic)

.....  
(denumirea/numele ofertant)

### ANEXĂ LA OFERTA DE LUCRĂRI

	Valoarea maximă a lucrărilor executate de subcontractant (% din preț total oferat)	
	Garanția de bună execuție va fi constituită sub forma..... în cuantum de:	
	Perioada de garanție de bună execuție (luni calendaristice)	
	Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data predării amplasamentului și emiterea ordinului de începere până la data începerii execuției)	
	Termenul pentru predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere (numărul de zile calendaristice de la data semnării contractului)	
	Penalizări pentru întârzieri la termene intermediare și la termenul final de execuție (% din valoarea care trebuia să fie realizată)	
	Limita maximă a penalizărilor (% din preț total oferat)	
	Limita minimă a asigurărilor (% din preț total oferat)	
	Perioada medie de remediere a defectelor (zile calendaristice)	
	Limita maximă a reținerilor din situațiile de plată lunare (garanții, avansuri)	

.....  
(semnătura autorizată)

L.S.

**Contract de lucrări**  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**1. Părțile contractante**

În temeiul **Instrucțiunii nr.26/2010 AMPOSDRU, Anexa 1** și a procesului verbal de selectare a ofertei castigatoare s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

**între**

..... **denumirea achizitorului** adresă  
..... telefon/fax .....  
număr de înmatriculare ..... cod fiscal  
..... cont ..... trezorerie  
..... reprezentată prin  
..... (denumirea  
conducătorului), funcția..... în calitate de **achizitor**, pe de o  
parte,

**și**

..... **denumirea operatorului economic** adresă  
..... telefon/fax .....  
număr de înmatriculare ..... cod fiscal  
..... cont ..... (trezorerie, bancă)  
..... reprezentată prin  
..... (denumirea  
conducătorului), funcția..... în calitate de **executant**, pe de altă  
parte.

**2. Definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d. **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** – specificatiile tehnice și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- f. **ordin** : orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- g. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- h. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- i. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- j. **bunuri** – utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- k. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- l. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- m. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- n. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

- o. **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (*dacă există*), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- p. **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (*dacă există*) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.
- q. **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- r. **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- s. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- t. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- u. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- v. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- w. **garanția de bună execuție** : garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- x. **perioada de garanție a lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- y. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările.....(denumirea lucrărilor), în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări..... (denumirea) .

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de ..... lei /euro, din care T.V.A. .... lei.

## **5. Durata contractului**

5.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

## **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt ( *cel puțin*):

- a) *specificatiile tehnice;*
- b) *propunerea tehnică și propunerea financiară;*
- c) *garanția de bună execuție*
- d) *graficul de execuție a contractului;*
- e) *graficul de plăți;*
- f) *lista cu subcontractorii și contractele de subcontractare, dacă este cazul*

## **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

7.2 - Termenul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract este 45 zile de la data predării amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor.

## **8. Obligațiile principale ale executantului**

8.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină.....(*denumirea lucrării*), în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract. (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

8.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) *Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către instituțiile abilitate, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.*

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

8.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective; costurile transportării echipamentelor, materialelor și personalului la locația lucrării sunt suportate integral de executant.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de

către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi;

8.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 12 luni de la recepția lucrării;

8.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.14 - Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului; potrivit HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile executantul este raspunzator de intocmirea si respectarea Planului propriu de securitate și sănătate.



8.15 Executantul este responsabil de respectarea normelor de protecție a mediului în vigoare; se vor recupera materialele reciclabile iar deșeurile provenite din construcții vor fi depozitate corespunzător, pe cheltuielile executantului.

### **9. Obligațiile achizitorului**

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea .....(denumirea lucrării).

9.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

9.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

9.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

9.5 - Achizitorul este responsabil pentru identificarea corectă a spațiului pus la dispoziție executantului.

9.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul părții de contract neefectuată în cuantum de 0,01% pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată în cuantum de 0,01% pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului fara TVA..... , pentru perioada de ..... și, oricum înainte de începerea execuției contractului;

11.2 - Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din plata convenită pentru facturile parțiale. În acest sens, contractantul are obligația de a deschide în termen de 5 zile de la data semnării contractului un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți. Suma inițială care se depune de contractant în acest cont este de 0,5%, respectiv -----, din prețul contractului în termen de 15 zile de la data semnării contractului. În caz contrar, achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul și de a încheia un nou contract cu ofertantul clasat pe locul următor. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele

datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție. Contul este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

11.5 - (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

## **12. Începerea și execuția lucrărilor**

12.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările de la predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere de către achizitor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și instituțiilor abilitate, după caz, data începerii efective a lucrărilor.

12.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta după semnarea contractului graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

### **13. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

13.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
  - (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
  - (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

### **14. Finalizarea lucrărilor**

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### **15. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

15.1 - Perioada de garanție este 12 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

15.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

### **16. Modalități de plată**

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 14 zile de la emiterea facturii de către acesta.

16.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 5 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 5 zile de la data transmiterii acestora către achizitor.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

16.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

16.6. - La terminarea completa a lucrarilor se va incheia un proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

16.7. Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

## **17. Amendamente**

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2 - Modificarea nu poate fi facuta decat cu respectarea conditiilor impuse de art.8 ale Instrucțiunii nr.26/2010 POSDRU respectiv:

- modificarea sa fie facuta in perioada de executie a contractului,
- scopul actului aditional sa fie strans legat de obiectul contractului initial,
- prin actul aditional nu se pot face modificari care determina modificari ale descrierii lucrarilor sau care conduc la depasirea pragului valoric pentru care era obligatorie aplicarea de catre achizitor a prevederilor OUG 34/3006 cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale procedurii prevazute de Instrucțiunea nr.26/2010 a POSDRU,
- orice modificare care prelungeste durata de executie a contractului trebuie facuta astfel incat implementarea si platile finale sa poata fi realizate inainte de expirarea contractului de finantare incheiat cu OIR POSDRU responsabil.

## **18. Ajustarea prețului contractului<sup>1</sup>**

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele rezultate din situațiile de lucrări aprobate de către achizitor.

18.2 - Pretul contractului este ferm.

## **19. Subcontractanți**

19.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **20. Forța majoră**

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Soluționarea litigiilor**

21.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

## **22. Limba care guvernează contractul**

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23. Comunicări**

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **24. Legea aplicabilă contractului**

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

*(se precizează data semnării de către părți)*

Achizitor,

.....

*(semnătură autorizată)*

LS

Executant,

*(semnătură autorizată)*

LS